



• •  
**Obec**  
**Obecný úrad**

Vec • •

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

Meno, priezvisko (názov) navrhovateľa

.....

Adresa (sídlo) navrhovateľa .....

názov stavby: .....

parcelné číslo: .....

katastrálne územie: .....

stavebné povolenie vydal: .....

dňa: ....., pod číslom: ....., termín dokončenia stavby: .....

údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania: .....

.....

odchýlky a zmeny uskutočnené oproti overenej dokumentácii a stavebnému povoleniu: .....

.....

.....

.....

.....  
podpis, pečiatka navrhovateľa:

**prílohy:**

- opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného rozhodnutia a staveb. povolenia .
- osvedčenie (revízne správy) o preskúšaní nezávadnosti komínov, elektroinštalácie a hromozvodov, vodoinštalácie a kanalizácie a plynoinštalácie stavby .....
- geometrický plán na vyznačenie zmien v katastri nehnuteľnosti, tento doklad netreba priložiť, ak nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby.....
- rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.....

k ústnemu konaniu sa predkladá:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby .....
- doklad a výsledok predpísaných skúšok.....
- projekt stavby s vyznačením zmien .....
- doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov .....
- stavebný denník



### OSVEDČENIE revízneho technika komínov:

o stave nových komínov a ich bezprostredného okolia: .....  
v novostavbe ..... v obci .....  
stavebníka .....

dňa ..... som preskúšal a skolaudoval nové komíny v počte ks ..... ako aj bezprostredné okolie z hľadiska požiarnej bezpečnosti a vykurovania a podávam o nich toto osvedčenie: .....

1. Komíny sú .....

2. Komínové dvierka sú .....

3. Sopúchy k vykurovacím telesám sú .....

4. Stropné konštrukcie sú .....

Komíny vyhovujú podmienkam stavebnej a požiarnej bezpečnosti z hľadiska vykurovania podľa STN 73 4205, 73 0789, 73 4219.

Dňa ..... pečiatka a podpis .....

### OSVEDČENIE Západoslovenskej energetiky:

Dňa ..... bola preskúšaná elektroinštalácia v novostavbe: .....  
..... v obci .....

stavebníka .....

a túto uznávame – neuznávame dnešným dňom za schopnú užívania v zmysle platných STN ..

Dňa ..... pečiatka a podpis .....

### OSVEDČENIE Vodární a kanalizácii:

Dňa ..... bola preskúšaná kanalizácia a vodoinštalácia v novostavbe: .....  
..... v obci .....

stavebníka .....

a túto uznávame – neuznávame dnešným dňom za schopnú užívania v zmysle platných STN ..

Dňa ..... pečiatka a podpis .....

### OSVEDČENIE SPP š.p.plynoslužobňa:

Dňa ..... bola preskúšaná plynoinštalácia v novostavbe: .....  
..... v obci .....

stavebníka .....

a túto uznávame – neuznávame dnešným dňom za schopnú užívania v zmysle platných STN ..

Dňa ..... pečiatka a podpis .....

### Čestné prehlásenie stavebného dozora

Podpísaný, bytom .....

ako osoba vykonávajúca stavebný dozor na stavbe .....

stavebníka .....

v obci ..... týmto prehlasujem, že hore-uvodená stavba bola

zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Príp. uviesť drobné odchýlky: .....

Dňa ..... pečiatka a podpis .....



## PROTOKOL z ústneho konania pri kolaudácii stavieb organizácií

napísaný dňa ..... v ..... o priebehu ústneho konania spojeného s miestnym šetrením vo veci kolaudácie stavby podľa § 80 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

**prítomní:**

stavebník (investor): .....

užívateľ: .....

RÚVZ.: .....

OR HaZZ: .....

stavebný úrad: .....

obec: .....

iní: .....

.....

.....

.....

predmetom jednania je stavba: ..... na

pozemku parcela číslo: .....

katastrálne územie: .....

ktorá bola povolená rozhodnutím: .....

pod číslom: ..... zo dňa: .....

územné rozhodnutie bolo vydané: .....

pod číslom: ..... zo dňa: .....

k ústnemu konaniu spojenému s miestnym šetrením stavebník predložil nasledovné doklady:

- doklad o vytýčení stavby,
- zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklad o odstránení nedorobkov a väd,
- dokumentáciu overenú stavebným úradom,
- revízne správy:

.....

.....

stavba bola prehliadnutá a bolo zistené:

- podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia boli dodržané, bolo vyhovené obecným technickým požiadavkám na výstavbu a skutočné prevedenie je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom.

na stavbe boli zistené závady brániace užívaniu stavby:

na stavbe boli zistené nasledovné odchýlky:

námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy:

závery ústneho konania s miestnym šetrením:

**podpisy:**

stavebník (investor): .....

užívateľ: .....

RÚVZ.: .....

OR HaZZ: .....

stavebný úrad: .....

obec: .....

iní: .....



## Vzdanie sa odvolania

Dolu podpísaní účastníci konania vo veci vydaného kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

**„ Rodinný dom “**

na pozemku parcela číslo , katastrálne územie

Spisová značka:

zo dňa:

pre žiadateľov: **a manželka ,**

**prehlasujeme, že sa vzdávame odvolania proti uvedenému rozhodnutiu  
v zmysle §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb.**

stavebníci:

.....

.....

obec:

– starosta obce

.....

Dňa: